

# CABINET FALQUE-PIERROTIN

PARIS, le 08/03/2019

9 Avenue de Montespan - 75116 PARIS  
Standard de 9h30 à 12h30 / 14h00 à 17h00  
Tél. 01.47.04.22.80

ADMINISTRATEUR DE BIENS - SYNDIC DE COPROPRIETE  
- GESTION - LOCATIONS - TRANSACTIONS -  
- IMMOBILIER D'ENTREPRISE -

SARL AU CAPITAL DE 76200 € - SIRET 652 018 011 00021 RCS PARIS  
Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 007 966 délivrée par CCI PARIS IDF  
Garantie par la C.E.G.C 16 rue Hoche 92 919 La Défense Cedex  
TVA Intracommunautaire FR 6065 2018 011

**APPEL DU 01/04/19 AU 30/06/19**

**M. OU MME CIEPIELEWSKI**

**11 BOULEVARD SUCHET**

**75016 PARIS**

Réalisation I/S - www.idealsoft.fr

Référence : 403274

Copropriété : 00188 16 AV RAPHAEL-11 BLD SUCHET

16 AVENUE RAPHAEL  
11 BOULEVARD SUCHET

**75016 PARIS**

Consultez vos comptes sur [www.almelis.fr](http://www.almelis.fr); votre identifiant :  
0501403582

Lot	Bât.	Esc.	Etg.	Porte	Type de lot	Tant. génér.
28	S		3E		APPARTEMENT	735
29	S		3E		CHAMBRE	100
127	S		2SS	11	CAVE	10
184	S		1SS	23	PARKING	45

Rappel pour mémoire de votre participation aux fonds suivants

Avances	Fonds ALUR	Prov. travaux	Provisions
267,00	377,86		2 154,14

Postes à répartir	Montant	Tantièmes	Base de répartition	Quote-part	Charges Locatives
<b>APPEL DU 01/04/19 AU 30/06/19</b>					
CHARGES COMMUNES GENERALES	18 125,00	890	100 000	161,32	
Régularisation CHARGES COMMUNES GENE	2 100,00	890	100 000	18,70	
CHARGES CHAUFFAGE	39 337,50	119	10 000	468,11	
Régularisation CHARGES CHAUFFAGE	14 525,00	119	10 000	172,85	
CHARGES BATIMENT SUCHET	27 172,50	890	50 000	483,68	
Régularisation CHARGES BATIMENT SUCHE	345,00	890	50 000	6,14	
CHARGES PARKING SUCHET	837,50	45	3 195	11,80	
Régularisation CHARGES PARKING SUCHET	-25,00	45	3 195	-0,35	
CH. ASCENSEURS PPAUX SUCHET	2 537,50	85	7 000	30,82	
Régularisation CH. ASCENSEURS PPAUX SU	-575,00	85	7 000	-6,98	
CH. ASCENSEURS SCES SUCHET	1 445,00	70	6 460	15,66	
Régularisation CH. ASCENSEURS SCES SUC	-160,00	70	6 460	-1,73	
<b>Total</b>				<b>1 360,02</b>	
<b>Fonds de travaux loi ALUR</b>					
CHARGES COMMUNES GENERALES	6 415,25	890	100 000	57,10	
<b>Total</b>				<b>57,10</b>	
<b>Total général</b>				<b>1 417,12</b>	

Compt. : Sofia SOUDANI

Date	Relevé de compte	Débit €	Crédit €
01/01/2019	APPEL DU 01/01/19 AU 31/03/19	1 077,07	
28/01/2019	PRELEVEMENT WEB DU 17.12.18		1 077,07
05/02/2019	Charges du 01/10/2017 au 30/09/2018	4 461,99	
05/02/2019	REMBT PROVISIONS		4 308,26
	Total de la répartition	1 417,12	
<b>Totaux</b>		<b>6 956,18</b>	<b>5 385,33</b>
<b>SOMME A REGLER</b>		<b>1 570,85 €</b>	

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



Coupon à joindre avec votre règlement

M. OU MME CIEPIELEWSKI  
Référence : 403274 Cop : 00188  
Resp. : François Saint Auret  
Somme à régler Avant le 01/04/2019 : 1 570,85 €

S - 05 - 01



En cas de virement, veuillez utiliser le numéro de compte suivant :  
FR76 3007 6020 4019 4906 0020 096 / NORD FR PP XXX